

# Energideklaration spar pengar

Alla byggnader ska numera enligt lag energideklareras av ett av SWEDAC ackrediterat företag. Deklarationen ger fastighetsägaren värdefull information om energianvändningen och hur den kan effektiviseras. För villaägare gäller att huset endast behöver energideklareras om det ska säljas.

**Lagen om energideklaration** trädde i kraft i oktober 2006. Den är resultatet av ett EG-direktiv som bland annat syftar till att byggnader ska bli mer energieffektiva och därmed sänka mängden energi som importeras till EU. Lagen innebär att alla byggnader, med några få undantag, ska energideklareras.

– I energideklarationen redovisas byggnadens energiprestanda, som mäts i mängden förbrukad energi per kvadratmeter. Deklarationen måste utföras av ett ackrediterat företag, så kallade kontrollorgan, och ska innehålla förslag på hur energieffektiviseringar kan genomföras i byggnaden, säger Thomas Neldén på Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll, SWEDAC.

**SWEDAC** är en statlig myndighet med ansvar bland annat för ackreditering och kontroll av de företag som genomför energideklarationer. I kraven för ackreditering ingår att företagen har minst en certifierad energiexpert.

– Dessutom lägger vi stor vikt vid att energideklarationen ska genomföras på ett opartiskt sätt. Som fastig-

hetsägare ska man känna sig helt trygg med att den som upprättar energideklarationen till exempel inte styrs av några kommersiella intressen. Dessutom ska inte fastighetsägaren själv kunna påverka resultatet.

**I dagsläget finns** det 330 ackrediterade företag som får utföra energideklarationer. Med tanke på att enbart cirka 79 000 av landets 350 000 flerbostadshus har energideklarats än så länge är det ett hårt tryck på företagen. Dessutom ska alla en- och tvåfamiljshus från om med den 1 januari i år energideklareras i samband med försäljning.

– Som villaköpare ska man alltså kräva att en energideklaration har utförts. Det är fastighetsägarens ansvar att energideklarationen genomförs i enlighet med lagen. Energideklarationen ger värdefull information om hur man kan minska sin energiförbrukning och därmed spara pengar. Den visar även hur man ligger till jämfört med andra byggnader, säger Thomas Neldén. ■



Thomas Neldén

FOTO: MIKAEL LJUNGSTROM

**SWEDAC**   
Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll  
Swedish Board for Accreditation and Conformity Assessment

<b>Huvudförvaltning</b>	<b>Stockholmskontor</b>
Österlånggatan 5	Slussplan 9
Box 878, 501 15 Borås	Box 2231, 103 15 Stockholm
Tel 033-17 77 00	Tel 08-406 83 00
Fax 033-10 13 92	Fax 08-791 89 29

registrator@swedac.se [www.swedac.se](http://www.swedac.se)